



Ridabu barnehage

Ø.M. Fjeld har ferdigstilt Hamar kommunes første plusshus. – Vi tar med oss mange gode erfaringer fra dette prosjektet, sier daglig leder Ole-Jo Engelstad i ØMF Hamar.

Ådne Homleid
ah@bygg.no

Ø.M. Fjeld overleverte Ridabu barnehage til Hamar kommune i siste halvdel av august, drøye 11 måneder etter at grunnarbeidene startet. Tre uker etter overtagelsen ble bygget tatt i bruk av barn og ansatte. Prosjektleder Rune Sandvoll i Hamar kommune, fastslår at det meste i prosjektet har gått på skinner.

– Vi hadde lagt opp en stram fremdrift. Ø.M. Fjeld overleverte til planlagt sluttfrist og prosjektet har holdt budsjett. Vi er kjempefornøyde, sier han.

Sandvoll forteller at værgudene spilte på lag under byggeprosessen og han mener totalentreprenøren høstet fremdrifts-frukter av at prosjektet var både godt prosjektert og godt planlagt.

– Fremdriftsmessig var det også helt avgjørende at prosjektet ble bygget med en stor grad av prefabrikkerte elementer. Det tok bare 58 dager fra vi startet med

grunnarbeid til taket var tett, sier prosjektlederen.

Daglig leder Ole-Jo Engelstad i ØMF Hamar, sier entreprenøren var bevisste på den stramme i planleggingen av prosjektet, noe som blant annet påvirket valget av leverandører.

– Det var viktig å velge leverandørene vi visste kunne holde fremdriften det var lagt opp til, sier Engelstad.

Kommunens første plusshus

Ridabu barnehage er tegnet av ASAS arkitektur og består av seks avdelinger med en totalkapasitet på 90 barn. Bygget har areal på 1.990 kvadratmeter fordelt på to etasjer med barnehagen i første etasje og personalarealer i andre etasje. Barnehagebygget er det første plusshuset Hamar kommune har bygget. Byggherren opplyser at plusshuskravene satte føringer for både arealutforming, tekniske løsninger og materialbruk. Barnehagen forsynes i all hovedsak med energi fra solceller på tak og fasade, samt energibrønner.

FAKTA

Ridabu barnehage

Sted: Ridabu i Hamar kommune

Prosjekttype: Barnehage med seks avdelinger med en kapasitet på 90 barn

Areal (BTA): 1.990 kvadratmeter

Totalentreprise: Cirka 100 millioner kroner ekskl. mva.

Byggherre: Hamar kommune

Totalentreprenør: Ø.M. Fjeld

Arkitekt: ASAS arkitektur

Landskapsarkitekt: Henning Larsen

Rådgivere: RIB, RIBfy, RIVA, KU/byggeledelse, SHA-koodinator: Sweco | RIAku: COWI | RIBr: Rambøll | RIG: Løvlén Georåd | RIM: Multiconsult | Klimagassregnskap: Siv. Ing. Marius Bakken

Underentreprenører og leverandører: Prefab massivtre og limtre: Dekagon | Prefab takelementer: RVT | Grunn- og utomhusarbeider: Dobloug Entreprenør | Taktekking: Kvernmo tak | Blikkenslager: Elverum Blikkenslagerverksted | Alu-vinduer og dører: Norske Metallfasader | Maling og belegg: Løten Malerverksted | Himlinger: Tøftum Innredning | Fast innredning: Treprosjekt | Skilting: Et Cetera Profil | Brannetting: Firesafe | Heis: Kone | Utomhus: Akershus Anleggsgartner | Ventilasjon: Randem & Hubert | Elektro: Storhamar Elektro | Rørlegger: Assemblin | Automasjon: Normatic | Lås og beslag: Certego | Teknisk oppmåling: Maskinstyring | Solceller: Ecosol | Solskjerming: Scandic Markiser | Innervegger: Østlandske Gipsmontasje | Flytavetting: Flexcon | Kjølerom: Kuldeteknikeren

RIDABU BARNEHAGE



Ridabu barnehage har seks avdelinger med en samlet kapasitet på 90 barn.

– For oss er dette en ny type bygg hvor vi kommer til å måle og følge opp energiforbruket på en tettere måte enn andre bygg. Vi må jo få bekreftet at bygget produserer mer energi netto enn det forbruker i løpet av ett år, sier Rune Sandvoll.

Bruk av prefabrikkert tre
Barnehagen er bygget med mye

tre i form av massivtreelementer, takelementer og limtredragere. Prosjektleder Emil Trettøy Løkken i ØMF Hamar, bekrefter at bruken av prefab var avgjørende for å holde oppe fremdriften.

– Elementmontasjen gikk raskt og satt som Lego. Vi oppnådde tett bygg før vinteren, og det var viktig med tanke på den videre produksjonen, forteller Løkken.



Bruken av massivtreelementer er godt synlig inne i barnehagen

Det er kun fundamenter og heis-sjakt som er bygget med betong, ifølge entreprenørens prosjektleder.

– Vi fikk endret en brannskillevegg fra betong til massivtre med Rockwool, og vi fikk også erstattet noen stålbejlerer med limtre. Slike grep har gjort at miljøregnskapet i prosjektet ser veldig bra ut, sier Løkken.

Integrert solcelleanlegg

Byggherre og entreprenør trekker frem solcelleanlegget hvor det er valgt en integrert løsning med solcelletakstein. Kommunen hadde solcelleløsningen som et krav i prosjektet.

– Et integrert solcelleanlegg koster mer enn tradisjonell løsning, men man må ha med seg at man slipper et lag med yttertakk, og

VI HAR BYGGET RIDABU BARNEHAGE



ØMF Hamar har i en totalentreprise ferdigstilt Ridabu barnehage på oppdrag fra Hamar kommune. Vi takker for oppdraget!

ØMF Hamar er et datterselskap i Ø.M. Fjeld-konsernet - et av Østlandets ledede entreprenørselskap med egne driftsselskap i alle østlandsregionene.

ØMF
Ø.M. FJELD



Både tak og deler av veggene har integrerte solcellepanel.

dermed så kutter man materialbruk, i tillegg til at det blir estetisk mye penere enn tradisjonelle solcellepaneler, sier Ø.M. Fjelds anleggsleder på prosjektet, Tommy Kristiansen.

Miljøvekting

Ole-Jo Engelstad roser Hamar kommune for måten de håndterte miljøvekting og belønnet utslippskutt i anbudsfasen. Han forteller at

entreprenørselskapet la ned mye jobb i å være best på miljø i konkurransen, noe de lykkes med.

– Vi opplever at mange offentlige byggherrer velger å implementere miljøvektingen på 30 prosent i kravspekken. I dette prosjektet ble vektingen av miljø løst ved at kommunen satt opp et klimagassbudsjett som vi svarte på med å komme med forbedringer på en rekke ma-



Personalarealer med blant annet møterom, er lagt til andre etasje i bygget.

terialer, der det var mulig. Vi fikk poeng i konkurransen ut ifra hvor mye vi klarte å spare sammenlignet med klimagassbudsjettet i anbudsgrunnlaget, forteller Engelstad.

– Mange gode erfaringer

Totalentreprenøren er godt fornøyd med samarbeidet de har hatt med byggherre og leverandørene. Engelstad mener det har vært

et prosjekt med mye spennende læring.

– Vi tar med oss mange gode erfaringer fra dette prosjektet. Vi visste prosjektet ville by på en del nytt knyttet til klimaregnskap, miljøkrav og energibruk, og da er det godt å se at det har blitt et så bra resultat og at prosjektet er gjennomført i et så godt samarbeid, sier han.



Barnehagen ble tatt i bruk i midten av september, ett år etter at grunnarbeidene i prosjektet startet.

Arkitekt

asasarkitektur

Hamar - Oslo

E: asas@as-as.no W: as-as.no



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Vi har levert kjøkken, fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no

RIDABU BARNEHAGE

Sweco Innlandet har bidratt som
Byggeleder, SHA Koordinator, Rådgiver
Byggeteknikk, Bygningsfysikk og VA.



SWECO



Barnehagen er tegnet av ASAS arkitektur og Henning Larsen har vært landskapsarkitekt.

Systemhimlinger og foldevegger er utført av

TØFTUM
INNREDNING AS

et selskap i vivify

www.toftum.no



Prosjektleder Rune Sandvoll i Hamar kommune (t.v), anleggleder Tommy Kristiansen, daglig leder Ole-Jo Engelstad og prosjektleder Emil Trettøy Lækken i ØMF Hamar, er fornøye med gjennomføringen av prosjektet.

Grunn- og utomhusarbeider er utført av

DG DOBLOUG
Entreprenør

Tlf 994 98 740 – post@doblougruppen.no
www.doblougruppen.no



BLIKKENS LAGERARBEIDER
er utført av



ELVERUM
BLIKKENS LAGERVERKSTED AS



www.elverum-blikk.no

62 43 57 00

post@elverum-blikk.no